



Høringsvar vedr. Kommuneplan 2024

Lokaludvalget har holdt et borgermøde med ca. 45 deltagere, hvor der var livlig debat med de tilstedeværende politikere. Borgernes kommentarer vedlægges som bilag til høringssvaret.

Vi ønsker

- En grøn by med mere plads til bynatur og grønne åndehuller og klimatilpasning
- En by med bæredygtige transportformer
- En by som snarest bliver CO2-neutral
- En by hvor der er plads til alle

Usikkerhed om befolkningsprognoser

Vi konstaterer, at der ikke er overensstemmelse mellem Københavns Kommunes prognoser for befolkningstilvæksten i København og tallene fra Danmarks Statistik. Vi finder at der er en betænkelig stor forskel og er uforstående over for, hvordan Københavns Kommune kommer frem til sine fremskrivninger. Tallenes validitet har jo ganske stor betydning for, hvor stort behovet er for boligbyggeri i kommunen.

Men selv om man lægger kommunens egne tal til grund, kan vi konstatere, at det angivne behov for boliger er dækket ind af de projekter man allerede arbejder med, af det resterende byggeri i ældre eksisterende projekter såsom Ørestad, Nordhavn mv.

Boliger

Vi ønsker blandet boligbyggeri, hvor der både bygges ejer-, andels- og lejeboliger og hvor der er almene boliger sammen med ejerboliger. Desuden er det et problem, at der ikke bliver bygget nok af den almene boligkvote.

De høje priser på boliger i København er et problem. Kommunen bør gå i dialog med Regeringen vedr. lovgivning, der vil gøre det mere

24. oktober 2024

Sagsnr.
2024-0349675

Dokumentnr.
2024-0349675-2

Sagsbehandler
Frida Jans



Sekretariatet for Amager Øst Lokaludvalg

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800459

www.amageroestlokaludvalg.kk.dk

attraktivt at bygge ejer- eller andelsboliger i stedet for private lejeboliger i nye byområder.

Blandet boligbyggeri skal også indbefatte både familieboliger, singleboliger og boliger til socialt udsatte og der bør bygges med fællesfaciliteter, både af klimamæssige hensyn men også for at fremme fællesskaber. Vi ønsker forskellige former for bofællesskaber, hvorfor der bør bygges boliger, der er egnet hertil.

Det er ønskeligt, at alle kommunerne i regionen står sammen på tværs af kommunegrænser om at løse udfordringerne med at bygge de nødvendige boliger og erhvervslokaler i hele Københavnsområdet.

Mobilitet og infrastruktur

Det er nødvendigt, at alle kommunerne i regionen står sammen om at sikre en udvikling af infrastrukturen, som kan tilfredsstille de forskellige grupper af trafikanter.

Hovedvægten må lægges på en bedre cykelinfrastruktur og mere effektiv kollektiv transport, inkl. mere metro, som alternativ til den stigende privatbilisme. Vi anbefaler at infrastrukturen, herunder især trafikplanlægningen, udarbejdes i samarbejde med de omkringliggende kommuner.

Vi ønsker parkér og rejs anlæg ved ydre stationer, både egne men også i nabokommunerne.

Flertallet i lokaludvalget (10) synes, at antallet af bilture bør nedbringes til 20% som Kommuneplanen tilsiger. Et mindretal (9) mener målsætningen for bilture skal bibeholdes på 25 %

Parkering

Der skal være mere parkering på byggeriets matrikel, i P-huse og under jorden. Der er i lokaludvalget forskellige holdninger til parkeringsnormen. Flertallet i lokaludvalget (12) mener, at parkeringsnormen bør sættes op, svarende til den parkeringsnorm som var gældende frem til vedtagelsen af KP19. Et mindretal i lokaludvalget (7) ønsker at bevare den nuværende parkeringsnorm.

Vi mener desuden det er vigtigt, at der disponeres parkeringspladser til besøgende ved plejeboliger.

Vi ønsker at fastholde kravet om cykelparkering på 4 pladser pr. 100 m². Ved etablering af nye metrostationer mener vi, at der bør stilles øgede krav til etablering af cykelparkering.

Erhvervsudvikling

Vi er enige i kommuneplanens intentioner om en blandet by med plads til erhvervsvirksomheder, såsom små håndværksvirksomheder, kreative erhverv, produktionsvirksomheder og lokale handelsvirksomheder.

Gode vilkår for erhvervslivet, herunder plads til håndværkerparkering, god trafikal infrastruktur, og med nem adgang til kommunale bygge- og ibrugtagningstilladelser.

Vi har ingen erhvervsuddannelser på Amager, i forhold til vores størrelse og det faktum at unge der vælger en erhvervsuddannelse, er lavere end i andre dele af byen – ønsker vi at der skal ses på det i forhold til erhvervs-/jobudviklingen.

Vi bifalder, at man i kommuneplanen vægter udviklingen af erhvervslivet, og vi har på den baggrund på tværs af de to Lokaludvalg på Amager besluttet at oprette et erhvervspanel, for at give virksomheder i bydelene en stemme i forhold til høringer og andet.

Turisme

I fællesskab med erhvervslivet ønsker vi at tiltrække bæredygtig lokal men også udenlandsk turisme til Amager, da bydelen har en del at byde på, både traditionelle som mindre traditionelle oplevelser. Vi ønsker at kunne tilbyde vores eget sammenhængende "Visit Amager" eller "Turen går til Amager", hvor vi via digitale løsninger vil foreslå turister (og lokale) unikke oplevelser som byvandring, kunstvandring, arkitektur/byudviklingsvandring, særlige naturoplevelser osv.

Turismen skal bidrage til økonomisk vækst, og skal samtidig bidrage positivt til det omkringliggende samfund, dog skal det være med fokus på miljø og bæredygtige løsninger.

I takt med øget turisme skal infrastrukturen med fokus på metro, bus, gode cykelstier samt parkering følge med.

Kultur og Idræt

Vi mener at kultur- og idrætsfaciliteter bør indtænkes ved alt nybyggeri, og at det er vigtigt ved byudvikling, at der disponeres plads og penge til nye faciliteter og opgradering af eksisterende. Idrætsfaciliteter er vigtige som mødesteder. De bidrager til øget sundhed og livskvalitet.

Vi bifalder målsætningen om, at kommunen skal indgå i dialog om muligheden for kunst og kultur i det offentlige rum.

Skolebyggeri

Normen for udearealer ved skoler bør sættes op og trappearealer, cykelområder mv skal ikke regnes med. Børn skal kunne bevæge sig i frikvartererne og erfaringer fra Nordøstamager Skole har gjort det klart, at det er et vigtigt krav.

Grøn by

Vi foreslår, at der indføres begrønningsprocent for alle rammeområdetyper i KP24. Fastlæggelsen af den konkrete begrønningsprocent skal ske i samarbejde med faglige aktører som DN eller lignende og med henblik på at skabe højere bykvalitet, mere bynatur og muligheder for klimatilpasning, herunder indtænkning af varme-ø-effekt.

Byens kulturarv

Vi synes det er positivt, at der er udpeget nye kulturmiljøer. Vi ser gerne, at der udpeges flere kulturmiljøer i København. Udover kulturmiljøerne ser vi gerne, at der udarbejdes bevarende lokalplaner for særligt bevaringsværdige villakvarterer, herunder områder med byggeforeringshuse m.v. I villakvarterer bør der stilles skærpede krav til nedrivning og nybyggeri ved bygninger med en SAVE værdi på 4 og derover. Ved lokalplanlægning bør man stille skærpede krav til de arkitektoniske værdier. Nybyggeri skal tilpasses det eksisterende kulturmiljø.

Byudvikling i Amager Øst

Ved udviklingen af Kløverparken ønsker vi, at der udvikles en helhedsplan for at sikre de nødvendige arealer til skole, daginstitutioner/plejeboliger, idræts- og kulturfaciliteter, mindre erhverv, iværksætteri og lokaler til kunstnere mv.

Vi ser gerne, at udviklingen af Kløverparken skal samtænkes med den nødvendige udvikling af Kløvermarkens idrætsanlæg, så området som helhed kan udvikles til en idrætscampus for bydelen og for hele København.

Vi ønsker Kløverparken udviklet i forståelse for områdets beliggenhed til vandet og til Prøvestenen. Vi ønsker, at der sker en samtænkning mellem Kløverparken-området og det rekreative område på Prøvestenen, så der sker en udvikling, der fremmer de eksisterende vandidrætters mulighed for at bruge området og for fritidsfolkets aktiviteter og rekreative behov. Vi ønsker i den forbindelse at området udvikles så grønt og biodiversitet som muligt.

Som en konsekvens af Lynetteholmens anlæggelse, ønsker vi at der skabes en maritim forbindelse mellem Amager Øst bydel og Inderhavnen. Vi ser dette projekt som i forlængelse af vores ønsker om at skabe tilgængelighed til hele kystområdet. Begge disse projekter, som vi kalder for henholdsvis "Den blå sti" og "Prøvestien", har vi allerede udviklet på og formuleret i diverse bydelsplaner.

Desuden ønsker vi, at Amager Strandvej videreføres til Forlandet, således at Raffinaderivej fredeliggøres.

Venlig hilsen

Susanne Møller
Forperson for Amager Øst Lokaludvalg