



Hørings svar - intern høring af kommuneplan 2024

Vi takker for muligheden for at give bemærkninger til den interne høring af Kommuneplan 2024.

København er landets hovedstad og løser som sådan mange opgaver på landets vegne, på godt og ondt. Byen er præget af sin historiske udvikling med et centrum i den gamle middelalderby, brokvartererne, der voksede op under industrialiseringen og det 20. århundredes vækst af yderområderne, som også Amager Øst bydel er en del af.

Senest har vi set udviklingen, hvor de gamle industrikvarterer og havneområder omdannes primært til nye moderne boliger og områder til lettere erhverv. Som andre storbyer i verden har der de seneste år været en kraftig tendens, der har betydet at mange har søgt fra land til storby. En udvikling, som har sat sit spor på København med et voldsomt accelererende bolig- og erhvervsbyggeri og med en tilhørende stigning i trafikken. Denne udvikling har ført til, at byens fælles arealer i dag er stærkt præget af bilerne, både de kørende såvel som de parkerede.

Det er i dag dyrt at bo i København. Især priserne på boliger lægger et hårdt pres på den enkelte families økonomi og i stigende grad er det svært for de unge at finde en bolig, de kan betale, når de flytter hjemmefra og skal stifte familie. De samlede leveomkostninger i København er med til i stigende grad at presse børnefamilierne ud af byen og bidrager dermed til en skæv demografi.

De lofter, der lægges over den kommunale økonomi, gør at det i stigende grad er svært at følge med den nødvendige udvikling af f.eks. skolebyggeri og nødvendige kultur-, fritids- og idrætsfaciliteter, samt grønne områder.

24. maj 2024

Sagsnr.
2024-0129998

Dokumentnr.
2024-0129998-3

Sagsbehandler
Frida Jans



Sekretariatet for Amager Øst Lokaludvalg

Jemtelandsgade 3
2300 København S

www.amageroestlokaludvalg.kk.dk

Mange af de udfordringer, der er i Københavns Kommune, kan kun løses gennem et tæt og velorganiseret samarbejde med omegnskommunerne. Dette element mangler i hele planstrukturen.

Boliger

Et mindretal i lokaludvalget mener, at der lægges op til alt for meget byggeri, i forhold til den nu forventede befolkningsvækst, som stagnerer de kommende år, både i København og på landsplan.

Der planlægges 40.000 nye boliger de næste 12 år - ifølge KP24's egen vækstprognose bør det kun være 30.000, mens Danmarks Statistik forventer en vækst i København, så man kan nøjes med 20.000 nye boliger. Flertallet i lokaludvalget er uenige heri.

Med mange enlige i byen er det vigtigt at bygge mindre boliger på ca. 60 m². Samtidig skal der også bygges familieboliger, så børnefamilierne ikke flytter fra byen.

Vi synes, at det er spændende med de foreslåede mikroboliger, men vi mener, at det kræver en form for bofællesskaber hvor der er fællesrum/opholdsarealer. Med en stor ensomhedsproblematik i byen kunne det være spændende at eksperimentere med forskellige former for boligbyggeri.

Kultur, idræt og grønne områder

København halter i forvejen bagefter med idrætsfaciliteter. Det er derfor vigtigt, at der i forbindelse med byggeri af nye boliger afsættes plads til kultur- og idrætsfaciliteter samt grønne områder.

Mobilitet og infrastruktur

Det er nødvendigt, at alle kommunerne i regionen står sammen om at løse udfordringerne med at bygge de nødvendige boliger og erhvervslokaler samt at sikre en udvikling af infrastrukturen, som kan tilfredsstille de forskellige grupper af trafikanter. Hovedvægten må lægges på en bedre cykelinfrastruktur og mere effektiv kollektiv transport, inkl. mere metro, som alternativ til den stigende privatbilisme.

Vi anbefaler, at infrastrukturen, herunder især trafikplanlægningen, udarbejdes i samarbejde med de omkringliggende kommuner.

Dele af lokaludvalget støtter op om KP24's ønsker om flere delvis bilfri nybyggerier. Andre i lokaludvalget mener ikke dette er en god ide.

Parkering

Vi ønsker at fastholde bygning af et P-hus overfor Øresund Metrostation. Gerne med flere funktioner, som fx sammen med småerhverv og/eller kultur og fritidsaktiviteter.

Der er i lokaludvalget forskellige holdninger til parkeringsnormen. Nogle mener, at parkeringsnormen bør sættes op, så der ved nybyggeri

planlægges, at der kan parkeres på egen grund. Andre i lokaludvalget ønsker at bevare den nuværende parkeringsnorm.

Vi ønsker at fastholde kravet om cykelparkering på 4 pladser pr. 100 m². Ved etablering af nye metrostationer mener vi der bør stilles øgede krav til etablering af cykelparkering.

Vi mener desuden det er vigtigt, at der disponeres parkeringspladser til besøgende ved plejeboliger.

Byens kulturarv

Vi synes det er positivt, at der er udpeget nye kulturmiljøer. Vi ser gerne at der udpeges flere kulturmiljøer i København. Udover kulturmiljøerne ser vi gerne, at der udarbejdes bevarende lokalplaner for særligt bevaringsværdige villakvarterer, herunder områder med byggeforeningshuse m.v.

Kløverparken

Ved udviklingen af Kløverparken ønsker vi, at der udvikles en helhedsplan for at sikre nødvendige arealer til skole, daginstitutioner, idræts- og kulturfaciliteter samt grønne områder. Endvidere er det vigtigt, at vandområderne også indgår i planlægningen, således at det sikres, at arealerne skal bruges til rekreative formål.

Vi ser gerne, at der skabes mulighed for rekreativ anvendelse af kystlinjen langs Kløverparken og at det vandområde, der ligger mellem Kløverparken og Prøvestenen, indgår i planlægningen. Desuden ser vi gerne, at forlængelsen af Amager Strandvej skrives ind i lokalplanlægningen samt at der planlægges efter et sammenhængende grønt område langs kysten.

Venlig hilsen

Susanne Møller
Forperson for Amager Øst Lokaludvalg