

# Lynetteholm Hvad er vigtigt for dig?



# København

## - en by i udvikling

København er gennem århundreder udviklet ved at inddrage og opfylde kystnære vandarealer til nye byområder. Bydele som fx Christianshavn og Refshaleøen er blevet til på den måde.

På grund af udfordringer med voksende indbyggertal, trængsel, behov for jordeponi samt stigende havvand og risiko for stormflod er det politisk besluttet, at Lynetteholm skal etableres.

Lynetteholm bliver en halvø med jorddepot og med et kystlandskab, men det er endnu ikke besluttet, hvordan bydelen skal indrettes med alt fra boliger, erhverv, grønne områder, kultur- og fritidsaktiviteter, cykelstier, metro og infrastruktur.

**Hvordan mener du, at bydelen skal udvikles?**

# Bliv hørt

Deltag i Københavns Kommunes borgerdialog om Lynetteholm og bliv hørt. Borgerdialogen foregår både digitalt og gennem møder og events rundt i byen.



Pop-up events  
i alle bydele



Involvering  
af skoleklasser



Spørgeskema-  
undersøgelse

## Hvad mener du?

Hvad er vigtigt for dig, når Lynetteholm skal udvikles som en ny, bæredygtig bydel?

Hvad kan vi lære af de seneste 20 års byudvikling i København, når vi skal udvikle Lynetteholm?



Åbent Værksted,  
borgermøde og  
Middag med  
Mening

**For mere information se: [kk.dk/lynetteholm](https://kk.dk/lynetteholm)**

Et bredt flertal i Folketinget og Borgerrepræsentationen på Københavns Rådhus har i 2021 besluttet, at Lynetteholm skal etableres som en halvø nord for Refshaleøen. Den ventes færdig omkring 2050, mens byudvikling ventes færdig i 2070.

De politiske aftaler indeholder en overordnet vision om, at Lynetteholm skal udvikles som en ny, bæredygtig bydel i København med plads til ca. 35.000 beboere og lige så mange arbejdspladser, ny metrolinje M5 og Østlig Ringvej, der leder trafikken uden om Københavns centrum.

Men hvad er vigtigt for dig, når Lynetteholm skal udvikles som en ny bydel?

Deltag i Københavns Kommunes borgerdialog om Lynetteholm.



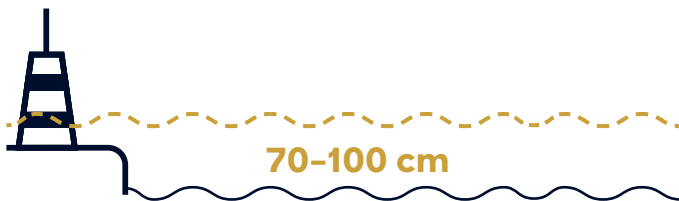
**Læs mere her: [kk.dk/lynetteholm](https://kk.dk/lynetteholm)**

# Lynetteholm skal fremtidssikre København

## Stormflodssikring

De globale klimaforandringer betyder, at havene stiger. København vil derfor fremover være mere udsat for stormflod, der kan forårsage store ødelæggelser på huse, veje, tog og metro.

Lynetteholm skal klimasikre København ved at være med til at beskytte byen mod stormflod fra nord. Og så skal der anlægges et stort, grønt og rekreativt kystlandskab til glæde for københavnernes.



Havvandet stiger i Københavns Havn med 70-100 cm frem mod 2100.  
(Kilde: Stormflodsplan for København, 2017)

## Flere boliger - også de almene

Prognoser for befolkningsudviklingen i København viser, at byen vokser med ca. 120.000 københavnere frem mod 2050. Samtidig stiger boligpriserne. Det bliver sværere for sygeplejersken, skolelæreren, vores børn og børnebørn at få råd til en bolig i byen. Derfor er der brug for flere boliger.

Lynetteholm kan skabe plads til nye boliger til ca. 35.000 beboere, og visionen er, at 25 procent af de nye boliger skal være almene. På den måde kan Lynetteholm bidrage til, at der også i fremtiden er boliger i København til alle.



**471.330    644.417    763.000**

1995

2022

2050

Befolkningsudvikling og fremskrivning i Københavns Kommune.

(Kilde: Københavns Kommunes Befolkningsprognose, 2022)

## Mindre trængsel på vejene og i den kollektive trafik

Flere veje er allerede i dag præget af bilkøer og trafikpropper, og prognoser for metroen viser, at også den kollektive trafik kommer under pres. Omkring 2035 vil der være pladsmangel i Københavns Metro.

Salg af byggegrunde på Lynetteholm kan bidrage til at finansiere en udbygning af metroen, skabe nye cykelforbindelser samt en Østlig Ringvej, der leder trafikken uden om Københavns centrum. Det kan afhjælpe den stigende trængsel på vejene og i den kollektive trafik.



**3.220**

**4.710**

**5.880**

**6.170**

2015

2025

2035

2050

Fremskrivning af antal passagerer i metro M2 fra Amagerbro Station til Christianshavn Station i myldretiden kl. 8-9. (Kilde: MOE Tetraplan, 2018)

## Genbrug af jord lokalt

København har de seneste mange år været præget af betydelig byggeaktivitet og ventes også at være det i fremtiden. Det giver store mængder overskudsjord. Det nuværende jorddepot i Nordhavn er fyldt op. Kommunen skal sikre plads til overskudsjorden.

Lynetteholm kan rumme jorden og gøre den nyttig. Her kan København genbruge jorden fra byens bygge- og anlægsprojekter lokalt i stedet for at transportere den langt væk. Dermed udledes mindre CO<sub>2</sub>. Lynetteholm kan dække byens behov for plads til overskudsjord i mange år fremover.



Det er forventningen, at den gennemsnitlige jordmængde til Lynetteholm bliver 2,6 mio. tons om året. (Kilde: By & Havn)



# Københavns Kommunes borgerdialog om Lynetteholm

Du har flere muligheder for at få indflydelse på udviklingen af Lynetteholm. Københavns Kommune inviterer til borgerdialog, hvor du kan præge visionen for fremtidens Lynetteholm.

Transportministeriet, Sund & Bælt, By & Havn samt Metroselskabet gennemfører også en række høringer og møder om Lynetteholm.

# Bliv hørt om byens udvikling

## Hvordan kan du blive hørt?

Deltag i borgerdialogen og fortæl os, hvad du mener, vi kan lære af de seneste 20 års byudvikling i København, og hvad der er vigtigt for dig, når Lynetteholm skal udvikles som en ny, bæredygtig bydel.

De refleksioner og input, der kommer frem gennem borgerdialogen, bliver samlet i en grønbog.

Grønbogen skal danne grundlag for den videre politiske drøftelse og udvikling af Lynetteholm.

Du kan også sende et skriftligt hørings svar ved tre forskellige, offentlige høringer:

- Strategisk miljøvurdering af plan for byudvikling og infrastruktur ved Østhavnen, herunder Lynetteholm. Fx hvordan byudviklingen, metro og Østlig Ringvej påvirker miljøet.
- Idéfasehøring for miljøvurdering af projektet Østlig Ringvej, der bl.a. skal betjene Lynetteholm.
- Idéfasehøring for miljøvurdering af projektet med en ny metrolinje M5, der bl.a. skal betjene Lynetteholm.

## **Hvem står for hvad?**

*Borgerdialog om Lynetteholm*  
ved Københavns Kommune.

*Offentlig høring af Strategisk miljøvurdering  
af plan for byudvikling og infrastruktur ved  
Østhavnen, herunder Lynetteholm*  
ved Transportministeriet.

*Idéfasehøring af metro til Lynetteholm*  
ved Københavns Kommune.

*Idéfasehøring af Østlig Ringvej ved Sund & Bælt.*

*Borgersamling om Lynetteholm ved By & Havn.*

# Hvad er allerede gennemført og vedtaget?

Et bredt flertal i Folketinget og i Borgerrepræsentationen på Københavns Rådhus har i 2021 besluttet, at Lynetteholm skal etableres som en halvø med jorddepot. Der er inden da gennemført en række forundersøgelser om Lynetteholm. Få overblik her:

**Forundersøgelser** (2012–2020), der bl.a. belyser trafikbelastning, stormflodssikring, mulighed for udbygning af kollektiv infrastruktur og ny placering af jorddeponi i København.

**Københavns Kommune og staten indgår principaftale** (oktober 2018) om anlæg af Lynetteholm.

**Borgerrepræsentationen beslutter i budgetaftalen 2021** (31. august 2020), at Lynetteholm skal anlægges og skal have et kystlandskab.

**By & Havn laver projektforslag og miljøundersøgelse** (2020) for anlæg af Lynetteholm, som kom i tidlig offentlig høring på digitale og fysiske borgermøder.

**Høring af Miljøkonsekvensrapport** (2020-2021) af anlæg af Lynetteholm sendes i offentlig høring.

**Folketinget vedtager anlægslov** (4. juni 2021)

Et bredt flertal vedtager anlæg af Lynetteholm.

**Folketinget igangsætter Strategisk Miljøvurdering for byudvikling og infrastruktur til Østhavnen, herunder Lynetteholm**

(juli 2021) af de overordnede planer for Østhavnen, herunder Lynetteholm.

**Etablering af Lynetteholm** (2022-2023)

Anlæg af Lynetteholm, herunder etablering af jordmodtageanlæg og adgangsvej over Prøvestenen, påbegyndes.

# Hvornår kan du få indflydelse i fremtiden?

Københavns Kommunes borgerdialog om Lynetteholm skal give input til de kommende planer og beslutninger om den videre udvikling af Lynetteholm. Følg med og deltag i:

## **Kommuneplanstrategi for København (2023)**

Strategien sætter retning for udviklingen af byen, herunder Lynetteholm. Kommuneplanstrategi 2023 skal vedtages af Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune og kommer i offentlig høring.

## **Miljøkonsekvensvurdering af metro og Østlig Ringvej**

(2023-2025) Miljøkonsekvensvurdering af henholdsvis ny metro og Østlig Ringvej samt analyse af cykelinfrastruktur.

## **Københavns Kommuneplan 2024 (2024)**

Kommuneplanen fastsætter de overordnede rammer for byens fysiske udvikling herunder nye byudviklingsområder som fx Lynetteholm. Kommuneplan 2024 skal vedtages af Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune og kommer i offentlig høring.

## **Beslutning om etablering af metro- og vejinfrastruktur**

(forventeligt 2025) På baggrund af undersøgelser og høringer skal der træffes politisk beslutning om anlæg af metro og en Østlig Ringvej.

**Strukturplan for byudvikling af Lynetteholm** (forventeligt 2025-2027) Det er forventningen, at By & Havn udarbejder en strukturplan for byudviklingen af Lynetteholm.

## **Helhedsplaner, kommuneplanrammer og lokalplaner**

(forventeligt 2027 og frem) På baggrund af Strukturplan for Lynetteholm udarbejdes helhedsplaner, kommuneplanrammer samt lokalplaner for de enkelte kvarterer. Kommuneplanrammer samt lokalplaner kommer i offentlig høring.