

OKF Byudvikling

15. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0270887

Dokumentnr.
2018-0270887-4

Amager Øst Lokaludvalgs høringsvar til Kommuneplanstrategi 2018

Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at afgive høringsvar til det fremlagte forslag til Kommuneplanstrategi 2018.

Indledende bemærkninger

Amager Øst Lokaludvalg bemærker med tilfredshed, at der i oplægget til kommuneplanstrategi er lagt vægt på, at der i forbindelse med den kraftige byudvikling er en række dilemmaer, som skal håndteres for at sikre, at udviklingen sker i en positiv retning.

I den sammenhæng har det stor betydning, hvordan man mobiliserer byen og dens borgere til at finde løsninger. Vi er derfor glade for, at der i kommuneplanstrategien lægges op til en københavnerdialog. Vi opfordrer til at dialogen bliver prioriteret, at man forsøger at involvere flest mulige københavnere, samt at dialogen fortsættes efter høringsperiodens ophør på flere platforme. I den forbindelse kan man med fordel bruge områdefornyelserne og lokaludvalgene som platforme for borgerinddragelse.

Spørgeskema til borgerpanel

I forbindelse med høringen har Amager Øst Lokaludvalg gennemført en spørgeskemaundersøgelse med 13 spørgsmål knyttet til kommuneplanstrategien. Lokaludvalget har ligeledes drøftet kommuneplanstrategien med borgerne ved en stor event for frivillighed på Amagerbro Torv den 28. september. Blandt andet kunne borgerne tilkendegive deres holdninger til nogle af de i kommuneplanstrategien opstillede dilemmaer. Resultatet refereres nedenunder.

Borgerpanelet i Amager Øst består af ca. 4.000 borgere. Heraf har 1.420 svaret på spørgeskemaet. Spørgeskemaet var udformet med en række udsagn om byudviklingen, og man skulle så svare om man var

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

meget enig, enig, delvist enig, ved ikke, delvist uenig, uenig eller meget uenig med udsagnet.

Nedenfor ses en opsamling af tendenserne i svarene. Spørgsmålenes ordlyd og procentfordelingerne i svarene er vedlagt som bilag. Når der angives en procent for enig eller uenig er det summen af ”enig og meget enig”, hhv. ”uenig og meget uenig”.

Borgerpanelet hælder til, at det er OK med mere byfortætning, men dog kun 30 % som er enige og 23 % uenige. Der er en stor gruppe på 42 %, som er delvist enig eller uenig.

Byfortætning bør dog, ifølge 37%, ikke ske med højhuse, mens 23 % støtter. Også her er en stor gruppe på 36 % delvist enig eller uenig.

Borgerne støtter markant op om kravet om 25 % almene boliger. Her er hele 75 % enige mens 6 % er imod.

Samme tendens ser vi omkring bynatur og grønne områder. Det finder 71 % er vigtigere at bevare og udvikle, frem for at bygge nyt bolig- og erhvervsbyggeri. 2 % er uenige.

Bilerne skal ikke have mere plads i byen, siger 48 % af panelet mod 19 %, som gerne ser dette.

Panelet hælder til at støtte op om flere store internationale events, der engagerer og skaber vækst for erhvervslivet. Det støtter 34 % mens 17 % er imod. 40 % er delvist for og imod.

Mere klar er holdningen til, om det er vigtigt, at der etableres flere idræts- og fritidsfaciliteter i byen. Det støtter 64 % mens 7 % er imod.

Lidt mindre opbakning har panelet til, at det er vigtigt, at der etableres flere kulturfaciliteter i byen. Det støtter 51 % mens 13 % er imod.

Der er stor opbakning til, at det er vigtigt, at København i højere grad skal være en erhvervsvenlig by. Det støtter 53 % mens 10 % er imod.

Dette gælder dog ikke for nye hoteller. Kun 15 % støtter, at det er vigtigt at bygge flere hoteller i byen, mens 17 % er imod. Her finder vi til gengæld en meget stor gruppe på 46 % som er delvist enig eller uenig. 22 % ved ikke.

Panelet ser gerne, at København skal opprioritere samarbejdet med det øvrige Sjælland samt Skåne for at blive en international metropol. Det støtter 56 % mens 8 % er imod.

Samme holdning ser vi til flere regionale og internationale trafikforbindelser som Femern Bælt, Københavns Lufthavn samt højhastighedstogforbindelse og metro til Malmø. Det støtter 51 % mens 7 % er imod.

Endelig er der også opbakning til, at der skal være et integreret arbejdsmarked, hvor det er lige let at bo og arbejde på begge sider af Øresund. Det støtter 60 % mens 10 % er imod.

Ved arrangementet Frivillig Fredag den 28. september 2018 engagerede Amager Øst Lokaludvalg ca. 70 borgere i debatten om Københavns udvikling. Lokaludvalget orienterede borgerne om høringen om kommuneplanstrategien. Derudover kunne borgerne tilkendegive deres holdning til tre udsagn om byudviklingen i København ved at placere nåle på en tavle efter hvor enige eller uenige de var i udsagnene.

Til udsagnet ”Der skal bygges mere tæt i København for at skabe flere boliger. Fx ved at udnytte ledige byggegrunde i byen” var der en klar overvægt af borgere der markerede, at de var uenige heri.

Til udsagnet ”Det er vigtigere at bevare og udvikle bynatur og grønne områder end at prioritere nybyggeri.” var der en klar overvægt af borgere der var meget enige i.

Til udsagnet ”Der skal være mere plads til bilerne i byen – eksempelvis flere p-pladser og nye samt bredere veje” var der en klar overvægt af borgerne der var meget uenige i.

Amager Øst Lokaludvalgs høringssvar:

Vores høringssvar relaterer sig til de 5 temaer, som man i forslaget til strategien har særligt fokus på.

København er en storby, vi er landets hovedstad og vi er en by der åbner sig udad mod resten af Danmark og resten af verden. Vi forslår derfor en overskrift der hedder: Hovedstad og verdensby med ansvar og visioner.

En social og mangfoldig by

Den store udvikling i befolkningstilvæksten medfører, at byens udvikling har svært ved at følge med. Vi ønsker at væksten i befolkningen i højere grad bliver en vækst i hele Hovedstadsregionen igennem et samarbejde med Københavns omegnskommuner om boligudvikling og trafikafvikling.

Den forventede befolkningstilvækst stiller store krav til udvikling og udbygning af de kommunale faciliteter og rekreative arealer. Der må opstilles klarere rammer og principper for denne udvikling.

Udviklingen skal skabe en øget sammenhængningskraft i byen som helhed og i de enkelte bydele.

Byfortætningen må ikke føre til en indskrænkning i byens grønne arealer. Tværtimod ser vi gerne flere grønne byrum, grønne tage og begrønning af ejendomme.

Det er i stigende grad en udfordring at fastholde København som en by for alle. Indkomstudvikling og stigende bolig- og grundpriser presser byens sammenhængskraft og skaber behov for flere billige boliger. Især stigninger på andelsboligmarkedet, som udgør 32% af boligmassen, har betydet, at det i dag er endnu sværere for folk med almindelige indtægter at finde en prisegnet bolig. Med dette som udgangspunkt er det vigtigt at skabe en planlægning der modsvarer befolkningens vekslende og differentierede behov. Der skal også skabes boliger og væresteder for udsatte borgere.

I Amager Øst har der i de seneste 15 år foregået en rivende byudvikling primært baseret på ny kommune- og lokalplanlægning af gamle industriarealer. Udviklingen har ikke altid været hensigtsmæssig. Lokalplanerne har været vanskelige at administrere, men værst af alt er den manglende helhedstænkning i planlægningen som bl.a. har medført mangel på offentlige faciliteter.

Fremover skal vi opfordre til, at den resterende transformation bliver baseret på borgerinddragelse, helhedstænkning og med større vægt på det grønne, det rekreative og ved en fastholdelse af områdernes historiske spor og fortællinger.

Særligt 2 områder er i fokus:

1. Det nordøstlige Amager, hvor der er en sammenblanding af områder, der pt. er i spil til lokalplanlægning og områder der er udlagt til perspektivområder. Området er bl.a. påvirket af Prøvestenens beliggenhed og funktioner. Vi opfordrer til, at der udvikles en helhedsplan for området bl.a. indeholdende en analyse af, hvordan funktionerne på Prøvestenen kan ændres, således at de nærliggende områder kan inddrages i byudviklingen.
2. Det sydøstlige Amager. Dette område er også præget af gammel industri, og har fået lov at udvikle sig på en "Klondyke"-agtig måde. Også her er man gået i gang med en lokalplanlægning, hvor det ville være hensigtsmæssigt at binde området sammen ved hjælp af en helhedsplan.

En grøn, sund og bæredygtig by

Der skal arbejdes hen mod en udvikling af nye rekreative muligheder i bynatur- og klimasikringsprojekter, f.eks. ved at understøtte, at der kan placeres idrætsfaciliteter, der indbyder til bevægelse i grønne områder og i vandopsamlingsbassiner.

Bilejerskabet i København er stigende. Vi bliver ikke alene flere københavnere, der bliver også flere og flere, som har en bil. Bilerne fylder i byen, hvilket lægger pres på byens arealer til trafik, parkering og rekreative formål. Der er en stigende trængsel på vejene og rejsehastigheden bliver længere. Luftkvaliteten udfordres af en fortsat voksende trafik, til fare for borgernes sundhed.

Desværre ser vi en uheldig udvikling af forholdet mellem antal kørture i bil, kørture på cykel og brugere af den kollektive trafik. Især det at andelen af kørture i bil har været stigende er foruroligende. København har brug for det modsatte. Færre der vælger den private løsning, flere på cykel og flere der bruger den kollektive trafik.

Hvis København skal indfri sin målsætning om at blive CO2-neutral i 2025, skal trafikmålene derfor tilpasses ved at styrke grøn mobilitet, hvilket også vil mindske luftforureningen, herunder bl.a. stærkt øget fokus på kollektiv transport. Øget kollektiv transport vil endvidere imødegå de stigende trængsels- og parkeringsudfordringer, som befolkningstilvæksten og et øget transportbehov ellers vil afføde. For at øge andelen af trafikanter i den kollektive trafik er det vigtigt, at kommunen arbejder med tilgængelighed, lavere billetpriser, hyppighed og pålidelighed i afgange, komfort og et vidtforgrenet netværk af metro- og buslinjer.

København skal fremme udviklingen af miljørigtige biler, herunder elbiler. Dette kan ske bl.a. andet ved at etablere miljøzoner, hvor kun miljøgodkendte biler må færdes.

Byen lider under svære parkeringsproblematikker. Overfladeparkeringen skal reduceres, og ved nybygning skal parkering foregå i konstruktion. Vi ønsker at der udvikles en infrastruktur, som mindsker behovet for individuel biltrafik.

Et stærkt bidrag til løsninger er mere og bedre Metro. Metroen er den hurtigste og mest konkurrencedygtige kollektive transportform. Vi ser også muligheder i at styrke den trafikale infrastruktur og miljøet gennem andre former for højklasset transport på tværs af hele Amager. Vi ønsker desuden, at der i bydelen etableres anviste veje til den tungere trafik.

Vi afventer undersøgelserne vedr. Østlig ringvej, men forventer, at man uanset resultatet skaber rammer for en forbedring af trafikken på det østlige Amager, med særligt fokus på den tunge trafik til og fra Kraftværkshalvøen og Prøvestenen og den intensive trafik på Amager Strandvej.

Byen skal udvikles så den motiverer til brug af cykler hos alle målgrupper, herunder også til varetransport i form af sammenhængende grønne mobilitetsløsninger.

Da stål og glas er særligt ressourcekrævende for klimaet, skal Københavns kommune sætte rammer for, at bygninger fremover opføres i miljøvenlige materialer, samt indtænke vedvarende energikilder til forsyning.

En kulturel storby med kant.

Kulturen og kanten skal være repræsenteret i de enkelte bydele i form af god arkitektur, kunst i bylivet og en synliggørelse og bevarelse af bydelens historiske spor.

For at sikre at udbuddet af kultur- og fritidstilbud følger demografiudviklingen skal der løbende afsættes arealer til anvendelse af idræt og kultur med det mål, at København når op på gennemsnittet af de 6 største byer i Danmark.

En udvikling af principper for højhuse er tiltrængt.

Enhver udvikling af byen skal sikre et menneskevenligt byliv mellem husene. Der bør være særligt skærpede krav til højhusenes arkitektur, som bør være af meget høj arkitektonisk klasse. Ligeledes bør der også tages hånd om miljøet omkring højhusene med bl.a. hensynet til vindgener. Enhver udvikling af byen skal således sikre et menneskevenligt byliv mellem husene.

Hele havnefronten og områderne langs vandet har et stort uudnyttet potentiale. Der bør i kommuneplanen skabes rammer for en større udnyttelse af havnefronten og adgangen til vandet til flydende boliger samt til rekreativt, idrætsligt og kulturelt brug.

Det kulturelle udviklingspotentiale skal ses i lyset af Københavns centrale placering i Øresundsregionen og skal tage højde for, at København ikke bare er Danmarks hovedstad men også et sydsandinavisk kraftcentrum, og at kulturlivet bedst udvikles i nært samarbejde med hele den omgivende region.

En by i vækst med talenter og arbejdspladser

I vores bydel tilstræber vi en balance mellem erhverv og boliger i et varieret bymiljø, hvilket bl.a. betyder fremme af bopælsnære arbejdspladser. Vi ønsker at fastholde muligheden for at mindre, ikke forurenende virksomheder, håndværksmæssige virksomheder og iværksættere kan slå sig ned og blive i bydelen.

I Amager Øst bydel er der basis for plads til forskellige virksomheder. Vi ønsker at fremme en udvikling med bymiljøer, hvor der gives plads til både større domiciler og mindre ikke forurenende industrier og

værksteder. Vi ønsker derfor at fastholde en del af de nuværende erhvervsarealer i en ramme, der tillader denne mangfoldighed.

Vi ønsker at kommuneplanen kan skabe de optimale rammer for fremme af genbrug, genanvendelse og recirkulering af ressourcer.

Vi ønsker en fortsat udvikling af vores store handelsgade Amagerbrogade, således at effekterne af Ny Amagerbrogade får den optimale virkning for erhvervslivet og borgerne.

En international byregion

Greater Copenhagen handler i høj grad om et samarbejde, hvor man skaber en udvikling til gavn for alle. Det handler bl.a. andet om en større og bedre fordeling af nye boliger og arbejdspladser, om et mere effektivt og billigere offentligt transportsystem og yderligere kulturtilbud til borgerne.

Vi ønsker at udvikle Øresundregionen i retning af et lavemissions-region gennem planlægning af CO2-neutrale løsninger i transport, erhverv, byudvikling, turisme, mv.

En yderligere udvikling af Københavns lufthavn skal følges af en forbedret kollektiv infrastruktur, så den trafikale belastning i bydelen formindskes.

Dette gælder naturligvis også i forhold til lufttrafikken. Hvis København skal være grøn, bæredygtig og på sigt CO2-neutral, er det nødvendigt, at kommunen arbejder aktivt for at begrænse CO2-udledning og partikelforurening fra de fly, der lander i Københavns Lufthavn. Kommunen bør derfor udarbejde en strategi for, hvordan udviklingen af Københavns Lufthavn kan foregå på en måde, der understøtter en bæredygtig udvikling i flybranchen. Ligeledes bør en yderligere udvikling af lufthavnen følges af en forbedret kollektiv infrastruktur, så den trafikale belastning formindskes.

Den demokratiske storby

Igennem de senere år har København udviklet sig til i stigende grad at indtænke borgerne i byens udvikling og dagligdag. Demokratiseringen har været nødvendig og har langt fra set sit endemål. Ved nedsættelse af lokaludvalgene har kommunen etableret en platform, hvor man som politiker og forvaltning har fået mulighed for en meningsfuld dialog med byens borgere.

Dette suppleret med det frivillige foreningsliv og borgernes stigende deltagelse i brugerbestyrelser har ført frem til en stigende tillid til og forståelse for de beslutninger der bliver truffet på rådhuset.

Resultaterne er tydelige. Langt flere borgere tager ansvar for deres nærområder og bidrager til en opkvalificering af kommunens politikområder og strategier.

Det skal i kommuneplanen sikres at denne borgerinddragelse kan fortsætte og udvikles, bl.a. ved en styrkelse af samarbejdet mellem foreningslivet, som en væsentlig ramme for borgernes fællesskaber. Der skal ske en styrkelse af folkeskolen som en af de vigtige samfundsbærende institutioner. Det er i folkeskolen man stifter bekendtskab med det grundlæggende fællesskab, der er rygraden i det danske samfund. Folkeskolen skal afspejle demografien i lokalområdet og bevidst arbejde med elevers og forældres inddragelse i samfundslivet. Det er særligt vigtigt at stimulere skolers og uddannelsesinstitutioners samarbejde på tværs af Øresund for at styrke forståelsen af Øresundsregionen som en naturlig enhed med fælles potentiale og med vægt på udvikling af bedre gensidig kultur- og sprogforståelse.

Der skal desuden ske en styrkelse af foreningslivet gennem et øget samarbejde mellem kommunen og de frivillige foreninger og en øget indsats for at løse de frivillige foreninger mange opgaver.

Det skal opleves meningsfuldt at engagere sig i byens udvikling.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg