

OKF Byudvikling

8. maj 2019

Sagsnr.
2019-0094459

Dokumentnr.
2019-0094459-3

Amager Øst Lokaludvalgs høringssvar vedr. Nordøstamager til intern høring over forslag til Kommuneplan 2019

Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at afgive internt høringssvar til forslag til Kommuneplan 2019 for Københavns Kommune.

Lokaludvalget har udfyldt det ønskede skema som er vedlagt. Lokaludvalget finder dog, for så vidt angår Nordøstamager, at der er behov for at afgive et mere sammenhængende høringssvar.

Lokaludvalget ønsker at udviklingen af Nordøstamager skal foregå i et samspil med den udvikling der tegner sig for hele området. Det drejer sig om planerne for en østlig ringvej, Lynetteholmen, udvikling af Refshaleøen, et kommende Metrobyggeri og ikke mindst udviklingen på Prøvestenen.

Desuden skal der skabes sammenhæng til udviklingen på Kløvermarken og den resterende udvikling af de gamle industriområder langs med stranden og ved Vermlandsgade/Uplandsgade.

Lokaludvalget ønsker overordnet for udviklingen af Nordøstamager

1. At de mest kystnære områder skal kunne bruges af borgerne i almindelighed til rekreative, idrætslige og kulturelle funktioner. Således bør der være fri adgang til hele kyststrækningen i form af stiforbindelser, cykelforbindelser og der skal være let adgang til kysten ad stier og veje.
2. At Nordøstamager skal fastholde spor af gammelt industriområde både i form af bygningsarven, men også af funktionel karakter. Det vil i praksis sige, at i den udstrækning der er behov fastholdes de gamle industriområder til forsat brug af let og 'byvenlig' industri og af serviceerhverv.
3. At bygninger bevares i størst mulig udstrækning pga. områdets samlede kulturhistoriske værdi, og for at fastholde lav husleje for mindre erhverv og iværksættere. Ved udlægning af arealer til boliger skal områdets bygninger og bygningsmaterialer i størst mulig udstrækning genbruges.
4. At bygninger bevares når det medvirker til at bibeholde områdets samlede kulturhistoriske værdi.

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

5. At der udvikles sammenhængende planer for infrastruktur (cykel, kollektiv transport og biler), der i nødvendig grad tager højde for planer om en evt. østlig ringvej, med eller uden opkørsel i Amager Øst og tager højde for den voldsomme trafikale udvikling der har præget trafikken på Amager Strandvej og Kløvermarksvej/ Uplandsgade, (og i mindre grad også Strandlodsvej og Raffinaderivej) de senere år.
6. At der skal skabes synergieffekter mellem de investeringer der er foretaget langs med vandet de senere år, så som Amager Strandpark med Helgoland, Den Blå Foreningsby, Naturcenter Amager Strand, Det Maritime Ungdomshus, Sundby Sejlforening, Amager Bakke mv. samt de allerede eksisterende foreninger der findes langs med stranden.

Nordøstamager i forslag til Kommuneplan 2019

Lokaludvalget har følgende bemærkninger til konkrete ændringer foreslået for Nordøstamager i forslag til Kommuneplan 2019.

Siljangade

Lokaludvalget ser gerne udvikling i denne kreative zone med flere små og kreative virksomheder. Vi mener, at det er en kvalitet ved byen, at der bynært er mulighed for at leje lokaler til rimelige priser.

Det kan både være kreative virksomheder, men også til små håndværksvirksomheder der betjener byen, samt andre mindre forurenende erhverv og nye virksomheder/iværksættere.

Vi er dog åbne for, at der kan udvikles en ny type af kreativ zone, hvor byudviklingen værner om småerhvervene, samtidig med, at der gives mulighed for begrænset boligudvikling fx i form af eksperimenter med boligfællesskaber eller blandet erhverv/boligfællesskab.

Lokaludvalget deltager gerne i en dialog, som også inkludere virksomheder, borgere, grundejere og forvaltningen om hvordan den kreative zone kan udvikles til rumme boliger på en ny måde.

Ved Amagerbanen Nord

I forbindelse med den igangværende planlægning af området Ved Amagerbanen Nord har lokaludvalget været inddraget tidligt i processen. Det har været meget positivt.

Lokaludvalgets indledende bemærkninger til byudviklingen af området er blevet afgivet til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med den netop afholdte indledende høring for området.

Erhvervsområde ved Vermlandsgade

Lokaludvalget ser med tilfredshed at området fastholdes til erhverv. Vi ønsker at der bevares områder i byen med plads til erhverv. En evt. fremtidig byudvikling, jf. fremrykningen i rækkefølgeplanen, bør ske med stort hensyn til de eksisterende virksomheder.

Kløverparken og de nærtliggende områder

Vi ønsker at der snarest udvikles en helhedsplan for Kløverparken og de nærtliggende områder, også selvom området fastholdes som perspektivområde.

Kløverparken og de nærtliggende områder er de sidste store byudviklingsområde i Amager øst, og det bør derfor sikres, at udviklingen foregår på fællesskabets præmisser og i respekt for borgernes ønsker og synspunkter.

Vi ønsker en udvikling af Kløverparken, hvor med fokus en række væsentlige punkter.

1. At sikre maksimal bevarelse af de nuværende gamle industribygninger og arealer som en kreativ zone.
2. At der fastholdes mindre, ikke forurenende erhverv i bydelen (byvenligt erhverv) og iværksætterier af forskellig karakter
3. At de historiske spor fra fortidens erhverv bevares og optimeres for at skabe variation og mangfoldighed i bydelen
4. At sikre offentlig adgang til hele kyststrækning
5. At boligbyggeri bliver maksimalt bæredygtigt
6. At området fastholder en grøn karakter og at denne understreges ved, at det sikres, at offentligheden får adgang til vandet både til fods og på cykel
7. At Amager Strandvej forbindes til Kløvermarksvej
8. At der udlægges tilstrækkelige arealer daginstitutioner, skoler, idrætsfaciliteter og kulturelle formål

Vores overordnede vision for området er, at det bliver en blandet bydel, hvor der er plads til alle. Det vil sige boligbyggeri med maksimalt antal almene boliger, med nye boligformer, og med en markant arkitektur.

Vi ser også området sammen med Kløvermarken og vi forestiller os, at det forbindes med Kløvermarken på en måde så den nuværende Raffinaderivej fredeliggøres og den tunge trafik ledes af andre veje.

Det er vigtigt at sikre, at der reserveres arealer til de nødvendige kommunale institutioner, til idræts- og fritidsområder, til kultur og mødesteder for befolkningen. Det kan sikres gennem en helhedsplanlægning hvor også områderne tæt på bringes i spil.

Den planlagte zonerings af Prøvestenen, planerne om den østlige omfartsvej, udviklingen af Lynetteholmen og Refshaleøen påvirker muligheden for en hurtigere udvikling af Kløverparken og de nærtliggende områder.

Derfor sætter vi forslaget om at igangsætte en helhedsplanlægning af området på dagsordenen.

Amager Strandvej 3

Amager Strandvej 3, den tidligere gasværksgrund, er kommunalt ejet. Det er derfor vigtigt at udvikle dette område så flest mulige kommunale behov opfyldes ved en udvikling. Der kan være tale om nye daginstitutioner, medborgerhus, samlingssted for vandsportsaktiviteter og andre kultur- og idrætsfaciliteter.

Lokaludvalget kan forstå, at fremrykningen i rækkefølgeplanen sker som med henblik på at opnå afklaring om ibrugtagning af tankanlæg på Prøvestenen. Lokaludvalget afventer også denne afklaring og kan i den sammenhæng støtte en fremtidig zonerings af Prøvestenen, således at de mest miljøbelastende virksomheder og risikovirksomheder placeres på den nordøstlige del af Prøvesten.

Lokaludvalget bemærker endvidere at forbedring af den kollektive trafikbetjening af området bør være en forudsætning for udvikling af grunden.

Potentialeområder for nye store og mellemstore grønne områder

I forlængelse af ovenstående ønsker lokaludvalget endvidere at der i Nordøstamager udpeges et eller to potentialeområder for nye store eller mellemstore grønne områder. Det kan enten være som en del af Kløverparken eller på Prøvestenen Syd.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand