

TMF Byens Udvikling

14. september 2018

Sagsnr.  
2018-0245984

Dokumentnr.  
2018-0245984-4

**Amager Øst Lokaludvalgs høringssvar på intern høring vedr.  
tillæg til Lokalplan 550 for Lindgreens Allé**

Vi takker hermed for muligheden for at afgive høringssvar på; Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 1 til lokalplan 550 "Lindgreens Allé"

Vi beklager, at man så kort tid efter vedtagelsen af lokalplanen ser sig nødsaget til at udarbejde et tillæg til lokalplanen. Det strider imod forvaltningens retningslinjer og det er en uskik set både i forhold til lokaludvalgets engagement i sagen og med hensyn til borgernes tillid til en lokalplan.

Vi har ved besigtigelse foretaget d. 5. september 2018 kunne konstatere, at sagen Strandlodsvej 3 endnu ikke har fundet sin afslutning. Ud over at bygningen nu henligger som en ruin kan vi konstatere, at det flyder med affald på fortovet, og at ukrudt er ved at tage magten over asfalten. En besigtigelse af ejendommen på den baggrund yder ikke ejendommen nogen form for retfærdighed, og vores vurdering af ejendommen er baseret på tilstanden før ejeren på ulovlig vis begyndte at rive den ned.

Det er vores opfattelse, at de bygninger der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige af begge kategorier skal forblive bevaringsværdige.

For os handler det ikke kun om de enkelte bygninger, men i lige så høj grad om den historie bygningerne samlet set udtrykker. Der er tale om en særdeles værdifuld fortælling om hvordan industrien kom til Amager Øst. Bygninger rummer på forskellig vis udsagn om småindustriens historie og bygninger vil kunne fungere som inspiration, for fremtidige borgere i bydelen, til at dykke ned i bydelens historie. De er således med til at bidrage til den identitet der vil blive kendetegnet for denne del af Amager Øst.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen var lokaludvalget i særlig grad opmærksom på at mindst 25% af de nye boliger bliver almene boliger. Vi havde såmænd gerne set at denne procentdel blev højere. Vi forstår, at der er blevet pålagt en grundejer en for høj procent af alment byggeri. Vi vil opfordre til, at denne sag løses på en sådan måde, at man fortsat kan opretholde de 25%.

**Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275

Vi skal samtidig gøre opmærksom på, at vi ikke ønsker, at der røres ved den samlede byggeprocent på 150.

Høringssvaret fremsendes med forbehold for lokaludvalgets godkendelse på lokaludvalgsmødet den 27. september 2018.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg