



## Hørings svar - Indledende høring i forbindelse med lokalplanforslag for Krimsvej II

Lokaludvalget takker for henvendelsen fra forvaltningen. Hørings svaret er vedtaget på lokaludvalgsmødet den 25. november 2021.

Vi forstår det således, at forvaltningen ønsker at lovliggøre nogle dispensationer, der blev givet til Cavalet House/Læderfabrikken ved Amager Strandvej 122 (ASV) vedr. pudsning, tagmaterialer, tagetage, elevatortårne og vinduernes placering og farver mm, da alternativet jo er, at man fysisk skal ændre bygningen - med de økonomiske konsekvenser det får over for ejerlejlighedsejere, bygherrer eller hvem det nu er, der skal kompenseres eller evt. blive retssagsparter.

Forvaltningen har derfor valgt lokalplanløsningen, hvor de vil føre området ind i en opdateret lokalplanskabelon, men dog bibeholde intentionerne fra den oprindelige lokalplan omkring bl.a. bebyggelsesprocenten (130 pct.), men der specificeres ikke, at det også gælder de grønne strøg/stier gennem karréens bebyggelser.

Lokaludvalget finder det uacceptabelt, at det ikke specificeres, at det også gælder de grønne strøg/stier gennem karréens bebyggelser. Det virker som om, at der - måske med forvaltningens tilladelse - er sket løbende ændringer ift. den oprindelige lokalplan, der har resulteret i nogle usammenhængende forløb og andre steder i manglende belægningsninger.

Lokaludvalget forstår det således, at den kommende lokalplan skal anvendes på de kommende byggesager - og der især tænkes på grundene syd og vest for Cavalet House. Lokaludvalget kan i den forbindelse ikke støtte ændringer i forhold til den gældende lokalplan, der forøger bebyggelsesprocenten.

26. november 2021

Sagsnummer  
2021-0351609

Dokumentnummer  
2021-0351609-4

Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800275

Lokaludvalget lægger vægt på, at fremtidige lokalplaner bliver efterlevet.

Venlig hilsen  
Susanne Møller

Formand for Amager Øst Lokaludvalg