



Bilag 1 - Høringsvar til hoveddokument

Generelt

I forbindelse med den interne høring har forvaltningen medtaget tre af lokaludvalgets forslag til tekstuelle rettelselser: Vedrørende handicaptilgængelighed, øget borgerdialog og uddybning af CO2-målsætning. Det er vi glade for.

En gennemgang af den samlede hvidbog fra den interne høring viser imidlertid, at næsten alle lokaludvalg udtrykker skepsis over for den løbende fortætning og manglende udbygning af institutioner - samt ønsker om at bevare lokale bygningers særpræg. Dette har dog ikke medført nogen ændringer i forslag til kommuneplan 2019.

Vi opfordrer til at der tages højde for denne kritik.

Kulturhistorie (109, 100, 111)

Lokaludvalget ønsker, at Nordøstamager skal bevare spor af gammelt industriområde. Bygninger i Nordøstamager skal bevares i størst mulig udstrækning pga. områdets samlede kulturhistoriske værdi, og for at fastholde lav husleje for mindre erhverv og iværksættere. Ved udlægning af areal til boliger skal bygninger og bygningsmaterialer i størst mulig udstrækning genbruges.

Lokaludvalget har gentagne gange uden særlig succes forsøgt at bevare industribygninger, som led i byudviklingen af de gamle industriområder i bydelen. Lokaludvalget finder, at der bør ske en opstramning af kommunens regler og håndhævelse.

Vi ser i den forbindelse gerne, at der fremover som led i udarbejdelsen af lokalplaner sker en udpegningen af bygninger som har kulturhistorisk værdi i et samarbejde mellem lokaludvalg og forvaltning ligesom, at dispensationer vedr. bevaringsværdige bygninger fremover kræver høring af lokaludvalg.

Vedr. "København set fra oven" (s.2)

Nye grønne områder (126)

Lokaludvalget ønsker, at der på oversigtskortet, side 2, udpeges potentiale-områder for nye store eller mellemstore grønne områder på Nordøstamager. Vi foreslår Prøvestenen syd som et stort grønt område, samt en del af Kløverparken som et mindre grønt område.

25. oktober 2019

Sagsnummer
2019-0210839

Dokumentnummer
2019-0210839-49

Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN-nummer
5798009800275

www.aeelu.kk.dk

Vedr. "En social og mangfoldig by" (s.12)

Kultur og fritid (150)

Målsætningen om nye faciliteter skærpes med ny formulering på side 12:

"- At institutioner og faciliteter placeres tæt på boligområderne, og at nye byområder får den rette serviceudbygning *i takt med tilflytningen og den demografiske udvikling*" (tilføjelse i kursiv)

Integration mellem mennesker (133)

Det foreslås at tilføje en målsætning på side 12 om "*At opføre boliger, der skaber integration mellem forskellige grupper, som normalt ikke omgås hinanden*".- fx handicappede og ikke handicappede, indvandrere og gammel-danskere, unge og gamle, hjemløse og ikke-hjemløse

Små lokalplaner

I dag er praksis i kommunen, at der ikke stilles krav om almene boliger når lokalplanen omfatter mindre end [3.000] etagemeter. Dette bør ændres, så det altid undersøges, om et boligselskab er interesseret - og i givet fald skal 25 % kravet da indarbejdes.

Derfor foreslås, at der til følgende sætning på side 14:

"Derfor er almene boliger en vigtig del af den sammenhængende by, og vi stiller krav om 25 % almene boliger i de lokalplaner, hvor det understøtter en blandet by. "

tilføjes:

"Herunder også i mindre lokalplaner såfremt et alment boligselskab er konkret interesseret."

Boligpriser (132)

De stigende boligpriser er den største boligsociale udfordring for kommunen. Det er nødvendigt at modvirke spekulation i opkøb af ejendomme, for at tjene penge på en hurtig renovering, som presser beboerne ud med huslejestigninger.

Antallet af boliger til en maksimal husleje på 3.300 kr. er nu på et minimum for løsning af boligproblemer for de mest udsatte grupper. Ved hjemløsetællingen i 2017 var der 1.482 hjemløse hjemmehørende i Københavns Kommune. Dertil kommer mange unge, som har svært ved at betale en højere husleje.

Lokaludvalget foreslår en ændring på side 17, hvor teksten:

"Det sker fx ved, at der i nogle områder bygges nye private boliger, mens man andre steder omdanner eksisterende boliger ..."

tilføjes:

"Det er dog her nødvendigt at sikre at der fortsat er ejendomme med billig husleje til rådighed i kommunen."

Vedr. "En grøn, sund og bæredygtig by" (s 20)

CO2-mål (130)

Lokaludvalget ser gerne, at der i planen redegøres uddybende for status og indeholder en handleplan for målet om, at København skal være CO2-neutral i 2025.

Urban farming (135)

Lokaludvalget ser gerne at planen indeholder en beskrivelse af, hvordan kommunen kan arbejde strategisk med urban farming og give mulighed etablering af flere dyrkningsmuligheder i byen, fx på byens tage mv.

Derfor foreslås, at der på side 45 under "Rekreation og Natur" tilføjes et nyt punkt:

"At adgangen til at udnytte byens tage og andre arealer til urban farming fremmes"

Byggematerialer (136)

Der bør sættes måltal for genanvendelse af byens byggematerialer. Forvaltningen afviser at materialevalg kan reguleres i kommuneplanen. Imidlertid indeholder planlovens §33a om Lokal Agenda 21 et krav til kommuner om politiske målsætninger for bl.a. bæredygtig byudvikling og byomdannelse.

Derfor foreslås, at der på side 45 under "Energi og Miljø" tilføjes en række punkter, som fremlægger de politiske målsætninger for bl.a. bæredygtige byggematerialer og genanvendelse af materialer. Alternativt i teksten side 22.

Alternativer til privatbilisme (137)

I takt med at byen fortættes bliver det vigtigere at se på alternativer til privatbilisme. Derfor foreslås lokaludvalget, at der på side 22 efter:

"I de kommende år vil vi fortsat have fokus på energiproduktion .." indsættes følgende sætning:

"Der er stigende trængsel i København. Derfor er der behov for en samlet plan for, hvorledes man fremmer alternativer til bilkørsel."

Busnettet (138)

Lokaludvalget finder ikke beskrivelsen af det nye busnet på side 26 som bidrag til at skabe en øget sammenhæng i den kollektive transport retvisende. I Amager Øst indebærer omlægningen af busserne imidlertid en klar forringelse af den lokale kollektive transport. Det hænger ikke sammen med den befolkningstilvækst vi oplever i bydelen. Lokaludvalget efterlyser bedre tværgående busforbindelser, herunder tværgående forbindelse mellem Amager og Hvidovre Hospital. Det foreslås derfor at sætningen side 26 indholdende ordet "busnet" ændres til

"og der er behov for et udbygget busnet som kan øge sammenhængskraften og styrke det markante løft som Cityringen."

Kollektiv trafik ved lav mobilitet (151)

De anførte trafikmålsætninger på side 44 tilføjes:

"- At sikre god kollektiv transport for borgere med lav mobilitet, såvel ældre som borgere med handicap".

Vedr. "En kulturel storby med kant" (s 28)

Udsmykning (141)

København har mange flader og pladser, som kan udsmykkes med kunst og detaljer, så byen bliver spændende at færdes i. Derfor foreslår vi at side 31 sidste afsnit tilføjes:

"Ved udbygning af nye byrum og byområder skal vi indtænke muligheder for kunst samt kultur- og idrætsfaciliteter, idrætsliv og bevægelse i udformningen af byens facadedetaljer, inventar og belægninger. Samtidig skal det uudnyttede potentiale i at bruge byens tagflader til nye former for kunst, aktiviteter og ophold udnyttes"

Befolkningsudviklingen og byudviklingen

I kapitel 1 foreslår vi, at Kommuneplanen udvides med et kapitel/afsnit, der nærmere beskriver den faktiske befolkningsudvikling i København. Hvor mange flytter ud og ind i København og hvad er forklaringen på befolkningsvæksten? Hvad kan vi sige om de kommende 12 års forventede udvikling, og hvad giver det anledning til at overvejelser om, hvilken byudvikling vi skal have?

Vedr. "En by i vækst med talenter og arbejdspladser" (s34)

Praktikpladser (143)

Det foreslås at tilføje en målsætning på side 34 om *"at sikre et blandet erhvervsudbud, så flest mulige unge kan få praktikpladser indenfor deres fag"*. Derved understøttes også målsætningen om en blandet by i social balance.

Vedr. afsnittet "Amager Øst" (s 52)

Infrastruktur (112)

Lokaludvalget ønsker, at der udvikles sammenhængende planer for infrastruktur (cykel, kollektiv transport og biler) i Nordøstamager, der i nødvendig grad tager højde for planer om en evt. østlige ringvej, med opkørsel i Amager Øst samt tager højde for den øgede trafikale belastning på Amager Strandvej, Kløvermarksvej, Uplandsgade og Strandlodsvej i de senere år.

Forvaltningen henviser til, at der i arbejdet med Lynetteholmen vil blive arbejdet med infrastruktur til og fra de nye byområder. Lokaludvalget opfatter det som to vidt forskellige opgaver, idet der ikke nødvendigvis vil komme nogen sammenhængende planer for trafikafviklingen på Nordøstamager ud af arbejdet med Lynetteholmen. Der sker allerede i dag en kraftig udbygning af Nordøstamager og behovet for en sammenhængende trafikplan er akut.

Derfor foreslås, at der på side 52 efter sætningen:

"Med etablering af metro til lufthavnen har byudviklingen på Amager Øst det seneste årti koncentreret sig omkring områderne ved Krimsvej, Strandlodsvej og Ved Amagerbanen."

tilføjes:

"Udbygningen kalder på behovet for en sammenhængende plan for infrastruktur (cykel, kollektiv transport og biler) i Nordøstamager."

Rekreative muligheder langs kysten

Lokaludvalget ønsker, at der skal skabes synergieffekter mellem de investeringer der er foretaget langs med vandet de senere år, så som Amager Strandpark med Helgoland, Den Blå Foreningsby, Naturcenter Amager Strand, Det Maritime Ungdomshus, Sundby Sejlforening, Amager Bakke mv. samt de allerede eksisterende foreninger der findes langs med stranden.

Derfor foreslås at teksten på side 52:

"Kløvermarken og Amager Strandpark er i dag ofte benyttede udflugtsmål, når københavnere skal (...) Amager Øst adskiller sig fra Københavns øvrige bydele."

ændres til:

"Bydelen har mange fritidstilbud langs hele kysten, som københavnere gør flittigt brug af. Særligt Amager Strandpark gør, at bydelen adskiller sig fra Københavns øvrige bydele. De mange aktiviteter kan styrkes ved øget samarbejde mellem aktørerne og fremkommelighed langs kysten til lands og til vands"

Siljengade/Prags Boulevard

Som nævnt ønsker vi at holde fast i de kulturhistoriske værdier. Det foreslås derfor, at afsnittet s. 52 "Nye byudviklingsområder ved Prags Boulevard" ændres til:

"Dynamiske kreative zoner fastholdes.

Med Kommuneplan 2019 fastholdes og udvikles de nuværende industriområder nord for Prags Boulevard til kreative zoner og industriformål. Området består i dag af en blanding af traditionelle og kreative erhverv i en delvist nedslidt bygningsmasse med lav husleje til iværksættere og tydelige spor af områdets historiske anvendelse til industri. Området kan bære en begrænset boligudvikling i form af

eksperimenter med boligfællesskaber eller blandet erhverv/boligfællesskab"

På side 53 tilføjes:

"Sigtet er at udvikle området som ren kreativ zone i kombination med bofællesskaber."

Motivation: Se bilag 2, rammeændringer, hvor vi foreslår en ændring til C1-område frem for C2-område.

Lokaludvalget deltager gerne i en dialog, som også inkluderer virksomheder, borgere, grundejere og forvaltningen.

Kløverparken (119)

Lokaludvalget ser gerne, at der påbegyndes boligudvikling på de dele af Kløverparken som ligger længst fra vandet. Dette skal ses som erstatning for den foreslåede boligudvikling på Siljangade.

Vi foreslår derfor at afsnittet s. 52 "Kløverparken som fortsat perspektivområde" ændres således:

"Kløverparken udvikles gradvist til blandet bolig- og erhvervsområde. I nærværende kommuneplan udlægges et mindre areal langs Raffinaderivej til ungdomsboliger og seniorboliger. Området huser i dag en række forskellige virksomheder samt kultur- og fritidsfaciliteter, som er vigtige at holde fast i. Det er således den ubebyggede del som udvikles til boliger.

Det meste af Kløverparken vil på sigt kunne udgøre et nyt centralt byområde i København. Størstedelen af arealet afventer dog til håndtering af infrastruktur, men området tættest på Raffinaderivej kan planlægges allerede nu. Der kan udarbejdes en plan for forlængelse af Amager Strandvej op til Kløvermarksvej for at aflaste Raffinaderivej. En mere omfattende byudvikling skal afvente en zoneringsplan af Prøvestenen - en plan, der sikrer at virksomheder med den største forureningsbelastning og/eller risiko fremadrettet placeres i størst mulig afstand fra Kløverparken"

Begrundelse: En af grundejerne har foreslået en faseplan for området, som tager hensyn til risikozoner fra Prøvestenen og udvikling af fremtidig infrastruktur. I lyset heraf finder lokaludvalget, at kommunen bør overveje om der sammen med de 4 grundejere kan udarbejdes en fase-inddelt Helhedsplan for området.

Lokaludvalget har medvirket til dialog mellem den ene grundejer og et alment boligselskab om eventuel opførelse af almene ungdoms- eller seniorboliger i området. Det vil gøre det trafikale pres mindre end ved traditionel boligudvikling. Derved vil der ikke være behov for en større

udbygning af infrastrukturen før der foreligger en plan for trafikken til og fra Lynetteholmen og Refshaleøen.

En Helhedsplan for området bør ske med udgangspunkt i Lokaludvalgets Visionspapir for Nordøstamager og med inddragelse af borgere og potentielle brugere.

Lokaludvalgets visioner indeholder bl.a. forslag om grønne strøg der fører fra Kløvermarkens idrætsområder ned til vandet, bæredygtige byggematerialer, bylivsgader, bevarelse af de kulturhistoriske spor (særligt TAP1) og planlægning af nye faciliteter til idræt og kultur.

Såfremt forslaget ikke imødekommes, foreslås det, at der på side 52 til sidst i afsnittet "*Kløverparken er fortsat perspektivområde*" tilføjes: "*Kommunen er dog villig til at arbejde med en helhedsplan for Kløverparken og de nærliggende områder såfremt grundejerne er interesseret heri.*"

Kystadgang (108)

Lokaludvalget ønsker, at de mest kystnære områder af Nordøstamager skal kunne bruges af alle borgere. Der bør derfor være fri adgang til hele kyststrækningen i form af stiforbindelser og cykelforbindelser. Det gælder ikke nord for Amager Strandpark i dag.

Ifølge kommuneplansudkastet s. 45 har København som mål "*at adgangen til havnen, kysten og vandområderne forbedres*"

Derfor foreslås, at tekststykket om Kløverparken, Prøvestenen mv. på side 52 tilføjes sætningen:

"Der kan dog allerede nu arbejdes med øget offentlig adgang langs vandet med sti- og cykelforbindelser" Det vil sætte en nødvendig retning overfor området grundejerne, bl.a. By og Havn, således at vi lokalt kan fortsætte arbejdet med at åbne kysten op til gavn for byens borgere.

Amagerbanen Nord

Lokaludvalget bemærker, at forbedring af den kollektive trafikbetjening bør være en forudsætning for udvikling af Amagerbanen Nord, idet gåafstanden er over 1 km.

Derfor foreslås på side 53 at punktet:

"3. Nordøstamager - Ved Amagerbanen Nord"

tilføjes:

"En udbygning kræver dog en forbedring af den kollektive trafikbetjening af området."

Vedr. "Fem principper for øget dialog med københavnere"

Borgerdrevne aktiviteter (142)

Københavns Kommune bør undersøge, hvordan borgerdrevne aktiviteter kan komme til at spille en større rolle i byens udvikling. Derfor foreslås det at tilføje en 6. pind på side 81;

"6 Dialog med resultater

Vi skaber muligheder for at københavnere er med til at skabe byens rum"