



TMF Center for Byplanlægning

Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

Telefon
8232 5505
E-mail
LLI@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Svar på Naboorientering vedr. lokalplan 449 Strandløsvej

Amager Øst Lokaludvalg har modtaget naboorientering vedr. lokalplan 449 Strandløsvej. Svaret fremsendes under forudsætning af lokaludvalgets endelige godkendelse på lokaludvalgs mødet den 28. maj.

Amager Øst Lokaludvalg anbefaler, at der ikke gives dispensation fra bestemmelserne omkring fordeling af erhvervsandelen på i alt 25%.

Intentionen med lokalplanen er at sikre et blandet bolig og erhvervsområde. Lokaludvalget frygter, at en dispensation vil medføre, at erhvervsandelen placeres i en klump i et hjørne af lokalplanområdet, og dermed i realiteten ikke bidrager til blandet bolig og erhvervsområde.

Derudover frygter lokaludvalget, at en dispensation kan medføre, at bygherrerne helt undlader at opføre de 25% erhvervsbyggeri og dermed lader en del af lokalplanområdet ligge brak. Derfor ønsker lokaludvalget, at såfremt der gives dispensationen, trods lokaludvalgets anbefalinger om det modsatte, fremgår klart at det forudsættes at erhvervsandelen på i alt 25% opføres.

14-05-2015

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

Sagsnr.
2015-0111921

Dokumentnr.
2015-0111921-1