



Amager Øst Lokaludvalg - Udkast til høringsvar på intern høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag "Hedegaardsvej II"

Amager Øst Lokaludvalg takker for høringsmaterialet. Lokaludvalget har drøftet høringen og vedtaget indeværende høringsvar på dets møde den 30. januar 2020.

Bemærkninger til det konkrete projekt med opførelse af et kollegiebyggeri på Hedegaardsvej 88

Amager Øst Lokaludvalg er grundlæggende positivt stemt overfor opførelsen af et nyt kollegium med 200 værelser samt parkeringshus under bebyggelsen. Lokaludvalget opfordrer til, at bygningen arkitektonisk og materialemæssigt vil bidrage til et løft af området, da området omkring Femøren Metro Station i dag fremstår som et bylivsforladt område, hvor de eksisterende bygninger er noget karakterløse og præget af beton. Lokaludvalget opfordrer til at benytte træ som en signifikant del af byggematerialet og undgå facader i rå beton.

Lokaludvalget ser positivt på udsigten til at et kollegium vil bidrage til mere liv i området.

Lokaludvalget håber også, at det nye byggeri vil indtænke opholdsarealer, grønne fællesarealer og udadvendte funktioner – som det var tilfældet med det første projektforslag, som lokaludvalget fik præsenteret som del af et samlet lokalplanforslag for området i 2017.

30. januar 2020

Sagsnummer
2020-0027542

Dokumentnummer
2020-0027542-2

Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN-nummer
5798009800275

Behov for en helhedsplan for det sydøstlige Amager Øst

Generelt mener Amager Øst Lokaludvalg, at der bør udarbejdes en helhedsplan for den sydøstlige del af Amager Øst, hvori lokalplanområdet er beliggende. Lokaludvalget er bekymret for, at et manglende helhedsblik vil føre til u hensigtsmæssige lappeløsninger, hvor fx infrastruktur og offentlige funktioner ikke indtænkes fra begyndelsen.

Der bør sigtes til proaktivt at fastholde erhvervslivet i bydelen, samt at afklare behovene hos de 4 private skoler i området.

Ønsket med en helhedsplan er at sikre en sammenhængende byudvikling. På den baggrund opfordrer lokaludvalget til, at Teknik- og Miljøudvalget, i forbindelse med behandlingen af sagen, pålægger forvaltningen at udarbejde en helhedsplan for området afgrænset af Amager Strandvej, Hedegaardsvej, Sumatravej, og Wibrandtsvej.

Trafikale forhold

Amager Øst Lokaludvalg har en særlig opmærksomhed på de trafikale forhold i området. Hedegaardsvej, som er en af de få gennemgående veje til Amager Strandvej, er meget trafikbelastet og særligt farlig for cyklister. Det skyldes kombinationen af manglende cykelsti og mange parkeringspladser langs vejen, hvilket betyder bakkende og krydsende biler på vejen. Med nye ungdomsboliger ved Femøren station, vil disse forhold uundgåeligt forværres.

Parkeringsforhold

Området er i dag allerede fuldt udnyttet som langtidsparkering, og flere funktioner vil øge presset på parkeringspladserne. Lokaludvalget opfordrer Københavns Kommune til at revurdere, hvorvidt den anvendte parkeringsnorm er tilstrækkelig til at dække det behov, som de nye funktioner vil skabe; alternativt om en parkeringszone kan være nødvendig, hvilket efterspørges blandt mange af de borgere vi har talt med.

Amager Øst Lokaludvalg opfordrer ligeledes til, at Københavns Kommune arbejder aktivt for at etablere et "park and ride anlæg", hvor pendlere kan stille deres bil og tage metroen til arbejde. Amager Øst Lokaludvalg opfordrer generelt Københavns Kommune til at finde en

sammenhængende løsning på parkeringsproblematikkerne langs hele metrostrækningen.

Venlig hilsen

Susanne Møller
Formand for Amager Øst Lokaludvalg