

## Hørings svar - Intern høring, Krimsvej tillæg 2

Amager Øst Lokaludvalg har modtaget intern høring vedr. Krimsvej tillæg 2. Miljø og Plan arbejdsgruppen har drøftet høringen på dets møde den 4. november og på den baggrund udarbejdet indeværende høringssvar, der efterfølgende er godkendt i Amager Øst Lokaludvalg den 19. november 2015.

### Generelle bemærkninger

Lokalplan nr. 425 for 'Krimsvvej' er det præcist fastlagt, hvilke bygninger og byggefelt, der skal indrettes til henholdsvis boliger og erhverv eller en blanding heraf, hvilke bygninger der skal bevares samt fordelingen mellem boliger og erhverv samt karakteren af det opførte erhverv. Derfor undrer det fortsat Amager Øst Lokaludvalg, at kommunen forsøger at dispensere fra en særdeles bearbejdet plan.

Lokaludvalget har forståelse for udviklingsområder med tilhørende kompleksitet, men finder samtidig at det er utroligt vigtigt, at borgerne kan have tiltro til, at fremlagte og god kendte planer kan tillægges en høj grad af troværdighed. På den baggrund appellerer lokaludvalget til at:

- de bygninger, der i lokalplanen er forudsat bevaret, fortsat bevares. Hvis bygningernes stand er blevet så væsentligt forringet fra da den oprindelige lokalplan blev vedtaget til nu, skyldes det sandsynligvis manglende vedligeholdelse fra ejers side i den mellemliggende periode.
- de i lokalplanen angivne maksimale byggehøjder fastholdes
- fordelingen mellem andelen af erhverv og boligbebyggelse opretholdes
- at placeringen af hhv. boliger og erhverv lokalplansområdet fastholdes
- At den samlede bebyggelsesprocent for området skal fastholdes på 130 jf. lokalplanen

06-11-2015

Sagsnr.  
2015-0245309

Dokumentnr.  
2015-0245309-1

Ovennævnte principper er udtryk for Amager Øst Lokaludvalgs holdning i forhold til det i tillæg 2 berørte område, samt i forhold til lokalplansområdet som helhed.

### **Specifikke bemærkninger til Tillæg 2**

Byggefelt A: Såfremt man alligevel vælger at rive erhvervsbyggeriet i byggefelt A ned, så er Amager Øst Lokaludvalg positive overfor at bygningens udformning med de lavere etager ud mod Amager Strandvej og den foreslåede pladsdannelse.

Byggefelt B: Amager Øst Lokaludvalg ønsker at fastholde de oprindelige angivelser i lokalplanen om en bygningshøjde på 3-5 etager.

Byggefelt C: Amager Øst Lokaludvalg ønsker den oprindelige erhvervskategori opretholdt og ønsker ikke hotellejligheder som erstatning for erhverv idet lokaludvalget antager, at der i realiteten er tale om beboelse uden bopælspligt. Lokaludvalget antager ikke at denne type boliger vil bidrage til et aktivt og attraktivt bymiljø i området. Af Lokalplanen fremgår det ”at kravet om helårsbeboelse betyder, at det er i strid med lokalplanen at anvende boligen til feriebolig eller anden midlertidig anvendelse”. Lokaludvalget anser opførsel af hotellejligheder som erhverv, som en måde at omgå dette krav.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg