



6. december 2017

Sagsnr.  
2017-0371284

Dokumentnr.  
2017-0371284-2

### **Høringssvar forudgående høring lokalplan Femøren**

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelse af materiale vedr. ”forudgående høring – lokalplan omkring Femøren Station”. Amager Øst Lokaludvalg har drøftet høringen og vedtaget indeværende høringssvar på dets møde den 14. december. I forbindelse med høringen har lokaludvalget holdt et velbesøgt gademøde på Femøren Station den 7. december kl. 16-18. Inputtene fra arrangementet er indarbejdet som et selvstændigt afsnit nederst i høringssvaret.

### **Behov for en helhedsplan for det sydøstlige Amager Øst**

Generelt mener Amager Øst Lokaludvalg, at der bør udarbejdes en helhedsplan for den sydøstlige del af Amager Øst, hvori lokalplanområdet er beliggende. Lokaludvalget er bekymret for, at et manglende helhedsblik vil føre til uhensigtsmæssige lappeløsninger, hvor fx infrastruktur og offentlige funktioner ikke indtænkes fra begyndelsen. Der bør sigtes til proaktivt at fastholde erhvervslivet i bydelen, samt at afklare behovene hos de 4 private skoler i området.

Ønsket med en helhedsplan er at sikre en sammenhængende byudvikling. På den baggrund opfordrer lokaludvalget til, at Teknik- og Miljøudvalget, i forbindelse med behandlingen af sagen, pålægger forvaltningen at udarbejde en helhedsplan for området afgrænset af Amager Strandvej, Hedegaardsvej, Sumatravej, og Wibrandsvej.

Amager Øst Lokaludvalg har nedsat en særlig arbejdsgruppe, som bl.a. har haft drøftelser med forvaltningen, og som gerne indgår som samarbejdspartner i udviklingen af en helhedsplan for området.

Området ligger op ad grænsen til Tårnby Kommune. Det giver nogle særlige udfordringer i den kommunale planlægning. Arbejdsgruppen erfarer, at der planlægges byggeri ved Bøjlevej samt en helhedsplan for Postparken (PAB). Lokaludvalget opfordrer derfor til en dialog med Tårnby Kommune for at sikre en sammenhængende byudvikling.

### **Bemærkninger til de konkrete projekter**

Amager Øst Lokaludvalg er grundlæggende positivt stemt overfor de konkrete projekter, der ligger til grund for lokalplanforslaget, herunder i særlig grad udsigten til kollegium, ungdomsboliger, opholdsarealer og udadvendte funktioner i området. Dog havde lokaludvalget gerne set, at der også blev opført plejehjem/seniorboliger, hvilket var en del

**Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275

af de tidligere planer. Amager Øst bydel rummer pt. ingen plejehjem. Lokaludvalget havde gerne set flere boliger frem for et hotel. Endvidere mener Lokaludvalget ikke, at der er behov for flere fitnesscentre i området.

Amager Øst Lokaludvalg opfordrer til at København Kommune sikrer den størst mulige mængde af almene boliger som del af projekterne.

### **Trafikale forhold**

Amager Øst Lokaludvalg har en særlig opmærksomhed på de trafikale forhold i området. Hedegaardsvej, som er en af de få gennemgående veje til Amager Strandvej, er meget trafikbelastet og særligt farlig for cyklister. Det skyldes kombinationen af manglende cykelsti og mange parkeringspladser langs vejen, hvilket betyder bakkende og krydsende biler på vejen. Med nye boliger, supermarked og hotel ved Femøren station, vil disse forhold uundgåeligt forværres. Der opfordres til at etablere cykelstier og fodgængerfelter på Hedegaardsvej, samt hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af vejchikaner og bump. Byggeri af hotel og ungdomsboliger langs Jorisvej kan skabe trafikale problemer og mangel på parkeringspladser til stor gene for de små erhvervsdrivende på denne vej, med risiko for at de mister kunder og må lukke. Der opfordres derfor til at overveje, om indgangen til hotel/boliger kan være fra Hedegaardsvej eller Engvej for at fordele trafikken.

### **Parkeringsforhold**

Området er i dag allerede fuldt udnyttet som langtidsparkering, og flere funktioner vil øge presset på parkeringspladserne. Lokaludvalget opfordrer Københavns Kommune til at revurdere, hvorvidt den anvendte parkeringsnorm er tilstrækkelig til at dække det behov, som de nye funktioner vil skabe; alternativt om en parkeringszone kan være nødvendig, hvilket efterspørges blandt mange af de borgere vi har talt med. Amager Øst Lokaludvalg opfordrer ligeledes til, at Københavns Kommune arbejder aktivt for at etablere et ”park and ride anlæg”, hvor pendlere kan stille deres bil og tage metroen til arbejde. Amager Øst Lokaludvalg opfordrer generelt Københavns Kommune til at finde en sammenhængende løsning på parkeringsproblematikkerne langs hele metrostrækningen.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

## **BILAG til høringsvaret:**

### **Borgernes input fra gademøde 7. december 2017**

#### GENERELT

- Dejligt med liv til området, som kan være meget dødt/utrygt.
- Forventning om æstetisk løft af området og bedre udearealer.
- Positivt med supermarked, gerne også en café. Enkelte borgere ser ikke nødvendigheden af et supermarked.
- Ikke brug for flere fitnesscentre. Der er allerede 2, hvorfor der kraftig ønskes andre funktioner til området.
- Ønske om fælleslokaler for områdets beboere.
- Dejligt med flere arbejdspladser (hotel, butik, mv.)
- Bekymring for om der igangsættes en udvikling, som presser de små erhvervsdrivende på Jorisvej og Engvej ud af området. Ønske om at mixe nyt og gammelt for at bevare charmen.

#### VEDR. PARKERING

- Allerede behov for flere P-pladser nu, på Hedegaardsvej, Engej, Sumatravej, Jorisvej. Nye funktioner vil øge presset.
- Flere borgere ønsker P-zone/3-timers zone for at slippe for langtidsparkanter. Blot det ikke bliver for dyrt for beboerne. Kolonihaveejere ønsker at kunne købe beboer-licenser.
- Postparken (PAB) i Tårnby Kommune barsler med en helhedsplan, som vil medføre færre parkeringspladser. Behov for koordinering med Tårnby kommune om udviklingen.

#### VEDR. TRAFIK

- Hedegaardsvej er usikker for cyklister og gående. Behov for cykelsti, trafikdæmpning og sikre overgange.
- Trafikken på Engvej vil vokse. Vejen er i dag skolevej for 4 skoler + børnehave. Der ønskes cykelsti og sikre overgange.

#### VEDR. KOLLEGIEBYGNING

- Skyggevirkningen til kolonihaverne skal belyses bedre. Kan kollegiebygningerne vendes, så højeste punkt vender sydøst?
- Bekymring for, om kollegium giver for meget larm om natten

#### VEDR. HOTELPROJEKT

- Ønsker ift. åbent byrum: Fjern høje hække og stakit langs Hedegaardsvej. Plant græs og buske mellem blokkene i stedet for asfalt. Fitnesscenter på Jorisvej bruger allerede området mellem bygningerne, efter aftale – og vil gerne fortsætte.
- Vil udsigt fra hotellets lounge genere naboernes privatliv? Ønsker visualisering af udkig/indkig oppefra og nedefra
- Forslag om supermarked ud til Engvej for at fordele trafikbelastningen bedre
- Bekymring for adgangen til virksomheder på Jorisvej

- Hellere flere boliger end hotel. Behov for små, billige (leje)lejligheder, 1-2 vær, 30-40 m<sup>2</sup>.