



TMF Byens Udvikling

Hørings svar vedr. Naborientering - dispensation for afstandsforhold i lokalplan 136 "Kløverparken"

Amager Øst Lokaludvalg takker for naborienteringen og høringsmaterialet, hvor det foreslås at der dispenseres fra forskellige bestemmelser i lokalplan 136 for at der kan placeres et byggemarked på grunden.

Lokaludvalget kan ikke støtte den foreslåede dispensation.

Lokaludvalget ser med meget stor bekymring på byggeriets placering i forhold til det østlige matrikelskel og kystlinjen. Ifølge bilag 1 + 2 i høringsmaterialet, ser det på tegningerne ud til, at der bygges helt ud til kysten, og dette vil forhindre fri passage og offentlig adgang til kysten og vandkanten.

Lokaludvalget lægger i denne forbindelse vægt på følgende bestemmelser i den eksisterende lokalplan:

lokalplan 136

§ 5 stk. 9:

"Magistraten kan forlange, at bebyggelse holdes i en afstand af indtil 20 meter fra grundgrænsen langs Amagers Østkyst af hensyn til muligheden for offentlig adgang langs kysten."

§ 5 stk. 10:

"Bebyggelse skal efter Magistratens nærmere godkendelse placeres og udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og omgivelserne i øvrigt, herunder Kløvermarken og Amagers Østkyst, således at der opnås en tilfredsstillende arkitektonisk fremtræden i bybilledet."

4. februar 2020

Sagsnummer
2020-0026373

Dokumentnummer
2020-0026373-4



Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

www.aeolu.kk.dk

§9 stk. 6:

”Der skal efter Magistratens nærmere godkendelse etableres en sammenhængende offentlig tilgængelig promenade langs kysten med forbindelse til Kløvermarksvej/Forlandet og Amager Strandvej/Prags Boulevard.”

Den foreslåede dispensation vil forhindre etableringen af stiforbindelse der vil være et trækplaster for bydelen. Amager Øst Lokaludvalg arbejder derfor også for at få realiseret projekt Prøvestien, jf. lokaludvalgets bydelsplan 2017-2021.

En dispensation vil også være i strid med det politiske ønske om at alle borgere skal have adgang til at bevæge sig rundt ved vandet i hele bydelen som det også fremgår af den blå plan. Det er således altafgørende for lokaludvalget, at der er offentlig adgang til vandet i hele bydelen. Et ønske som den foreslåede dispensation vil forhindre.

Lokaludvalget er også betænkelig ved den øgede trafik i området som etableringen af et byggemarked vil påføre. Der er i forvejen tale om et område, der i forvejen er kraftigt belastet af tung trafik. Etableringen af et byggemarked vil øge denne belastning. Desuden er der tale om et område der i de kommende år vil blive yderligere belastet i forbindelse med jordtransporter i forbindelse med etableringen af Lynetteholmen. Disse forhold skal belyses bedre, hvis man fastholder ønsket om etablering af et byggemarked.

Lokaludvalgets indsigelse er sendt til TMU til orientering.

Venlig hilsen

Susanne Møller
Formand for Amager Øst Lokaludvalg