



OKF Byudvikling

Amager Øst Lokaludvalgs høringssvar til forslag til Københavns Kommuneplan 2019

Amager Øst Lokaludvalg kvitterer for en omfattende og spændende kommuneplan.

Vores høringssvar er inddelt i fire afsnit: Først en opsummering af vores væsentligste ændringsforslag, dernæst et bilag med ændringsforslag til hovedteksten og et bilag med ændringsforslag til rammeændringer. Til sidst vores visionspapir for Nordøstamager, som baggrund.

Lokaludvalgets udsagn står på skuldrene af mange års dialog med borgerne i bydelen. I forbindelse med udkastet til ny kommuneplan har vi holdt en velbesøgt workshop om byudvikling på nordøstamager, skrevet artikler, taget dialogplancher med på Amagerbro Torv samt holdt et politisk debattmøde med lokale BR-medlemmer og masser af nysgerrige borgere. Senest har vi vedtaget en vision for Nordøstamager, som pædagogisk opsummerer den byudvikling borgerne ønsker.

Lokaludvalget fremhæver særligt følgende ændringsforslag til kommuneplanen:

1. Lokaludvalget ønsker at fastholde hele Prøvestenen Syd som rekreativt område. Vi har i snart et år haft dialog med By og Havn om at få åbnet det fine naturareal for offentligheden og har en dialog om affaldshåndtering med Københavns Kommunes affalds-enhed. I forslaget til kommuneplan argumenteres det, at erhvervsformål på 2/3 af arealet er en forudsætning for at åbne resten af arealet op for rekreative formål. Den argumentation hænger ikke sammen. By og Havn kunne åbne arealet allerede i dag.

25. oktober 2019

Sagsnummer
2019-0210839

Dokumentnummer
2019-0210839-48

Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN-nummer
5798009800275

www.aeelu.kk.dk

Hvorfor inddrage rekreative arealer i en situation, hvor byen vokser? Byens mange nye beboere skal selvfølgelig have adgang til rekreative arealer nær deres hjem.

Et nyt erhvervsområde over miljøklasse 3 går også imod de politiske tilkendegivelser i Teknik- og Miljøudvalget om en zonerings af Prøvestenen, hvor de tungeste funktioner lægges på den nordøstligste del - af hensyn til muligheden for fremtidig byudvikling af Kløverparken. Yderligere erhvervsudvikling vil også betyde mere tung trafik gennem de nye boligområder, som allerede er hårdt belastet, og må forvente endnu flere daglige lastbiler som følge af de nye benzintanke (OTC-sagen).

2. Erhvervsområdet ved Siljengade foreslår vi at udvikle som en fortsat kreativ zone, eventuelt som "C1*" med nye særlige bemærkninger, der giver mulighed for begrænset boligudvikling og værner om små erhverv.

De små værksteder, håndværkere og kreative iværksættere har ikke andre steder at flytte til, hvor huslejen er til at betale, idet alle erhvervsområder i København bliver inddraget til boligudvikling. En rammeændring af Siljengade vil gøre vores bydel mindre blandet og medføre øget trængsel og forurening fordi arbejdspladser flytter ud af byen. Det vil fjerne vækstlaget og lærepladser for de børn der ikke tager boglige uddannelser.

Samtidig risikerer vi at miste de sidste rester af Amagers industrielle kulturhistorie, sådan som det er sket langs Amager Strandvej og Strandlodsvej, hvor mange historiske bygninger og vigtige funktioner er blevet fjernet.

3. Vi foreslår at der igangsættes boligudvikling på en mindre del af arealet Kløverparken, som erstatning for boligudvikling på Siljengade. Her er ikke samme kulturhistoriske bygninger. Grundejeren Skanska har foreslået en faseplan for området, som tager hensyn til risikozoner fra Prøvestenen og udvikling af fremtidig infrastruktur. Vi anbefaler at starte med fase 1a - med baggrund i en fase-inddelt Helhedsplan for området, som kan tage udgangspunkt i Lokaludvalgets Visionspapir for Nordøstamager og et tæt samarbejde med borgerne.
4. Samtidig med udvikling af Kløverparken foreslår vi, at der reserveres et rekreativt bånd langs kysten - fra Amager Strandvej 3, over Prøvestensbroen til Kraftværksøen, cirka 25 meter bredt. Dette er i overensstemmelse med Skanskas planer

for området samt Lokaludvalgets Visionspapir for Nordøstamager. Forslaget sikrer den fri, uhindrede adgang til kysten for alle byens borgere – en stolt tradition som vi skal værne om, og sikre med rettidig omhu.

5. Vi foreslår at man ikke ændrer rammen i villakvartererne omkring Kastrupvej, mv., fordi 50% højere bebyggelsesprocent vil ødelægge områdets særlige funktion som "Københavns grønne lunge" der opsamler CO₂ og forsinker regnvand til de i forvejen overbelastede kloaker. Forslaget er en åben ladeport for at resten af området til ad åre kan blive bebygget tættere. Det ønsker vi ikke.

Derudover har dele af Grækenlandsvej-kvarteret et unikt enhedspræg med 2-plans villaer bygget efter samme model, hvilket er vigtigt at bevare, evt. med en bevarende lokalplan.

Vi undrer og også over, at man vil fortætte i de områder som i dag ligger længst fra metroen.

6. I det tidligere udkast til kommuneplan, som var i intern høring, fremgik på side 20 følgende formulering om bilfri byområder: "Vi vil endvidere se på muligheden for at indføre forsøgsordninger med delvis bilfrie byområder i byudviklingsområderne. Det kan være områder med meget få parkeringspladser eller hvor parkeringen er samlet i et p-anlæg".

Vi ønsker at formuleringen om bilfri byområder genopstår i den endelige kommuneplan. Bilfri byområder giver plads til byliv, og skaber incitament til ikke at eje en bil på fast basis - til glæde for både klima, trængsel og sundhed.

7. Kommuneplanen forventer på side 41 "En udvikling af Københavns Lufthavn med mange direkte flyforbindelser til resten af Europa og verden". Vi mener ikke tiden er til at øge CO₂-udledningerne markant, og foreslår derfor at sætningerne om fly udgår til fordel for at udbygge det efterfølgende afsnit om hurtige togforbindelser med en satsning på nattog.
8. CO₂ neutralt byggeri
Lokaludvalget foreslår at ændre side 22, anden spalte, linje 8 således:
"Vi vil arbejde for, **at alle offentlige byggepladser skal være CO₂ neutrale byggepladser**, samt at genanvende.."
Motivation: Byggeriet i København er en af de allerstørste

CO₂syndere vi har. Andre store byer stiller nu krav om at offentlige byggerier skal foregå 100 pct CO₂ neutralt. Det skal vi også gøre, for at kunne blive helt CO₂ neutrale.

9. Mindre nedrivning sparer CO₂

Lokaludvalget ønsker at bunden af side 22, spalte 2 udformes således:

"udgangspunktet for en CO₂ neutral byudvikling bør være at bygge så lidt og så let som muligt, herunder særligt at undgå nedrivning af bygninger, og i stedet genindrette eller ombygge eksisterende strukturer til nye formål"

Motivation: SBI har målt, at den største enkeltstående CO₂ gevinst i ejendomsudvikling kan høstes ved at opgradere bygningsmassen frem for at rive den ned. Mantraet er "don't build", dvs forsøg at (gen)bruge det du har, samlokalisere, byg mindre, lettere etc.

10. Askefri energi og varme

Lokaludvalget foreslår at side 22 linje 15, ændres til:

"CO₂ neutral, **og på sigt askefri**, fjernvarme"

Motivation: Lige om lidt åbner bio4 på amagerværket, og Amager bakke er allerede åbnet. Begge værker vil de næste 30 år udlede store mængder CO₂ og luftforurening i vores bydel. Vi ønsker at energi-og varmforsyningen omlægges til det fagfolk kalder "askefri" produktion. Dvs man ikke brænder noget af.

Biobrændsel vil i fremtiden vil blive en knap ressource som lægger beslag på jord der ellers kunne brødføde befolkninger eller være natur. Affald er en ikke-fornybar ressource.

Vi anerkender at der nok også i 2050 vil indgå en smule afbrænding af affald og træ til at klare spidsbelastninger.

Se vedlagte bilag for flere ændringsforslag og uddybende argumentation for de ovenstående forslag - samt vores vision for Nordøstamager.

Vi ser frem til at høre jeres kommentarer.

Venlig hilsen
Susanne Møller
Formand